##  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГЛИНСКОГО РАЙОНА**

## от №

ст-ца Успенская

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения «О Порядке и условиях** **предоставления в аренду муниципального имущества,** **включенного в Перечень муниципального имущества,** **предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и (или) среднего предпринимательства и** **организациям, образующим инфраструктуру поддержки** **субъектов малого и среднего предпринимательства»** |

В соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196), [Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534), руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, утвержденным решением Совета Успенского сельского поселения Белоглинского района от 25 мая 2009 года № 50 § 4, Уставом Успенского сельского поселения Белоглинского района: п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (прилагается).

 2. Постановление администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района от 19 декабря 2017 года № 137 **«**Об утверждении Положения “О Порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества,включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и (или) среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства” считать утратившем силу.

3. Главному специалисту администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района О.П. Михеевой разместить на официальном сайте администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района в сети «Интернет» ([www.admuspenskoesp.ru](http://www.admuspenskoesp.ru)) настоящее постановление.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района Ю.А. Щербакова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Успенского сельского поселения

Белоглинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Порядке и условиях предоставления в аренду муниципального**

**имущества, включенного в Перечень муниципального имущества,**

**предназначенного для передачи во владение и (или) пользование**

**субъектам малого и (или) среднего предпринимательства и**

**организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов**

**малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196), [Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534) и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Предоставление земельных участков, сведения о которых внесены в указанный Перечень, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным кодексами.

1.2. Арендодателем муниципального имущества (далее – имущество), включенного в Перечень, является:

в отношении имущества казны Успенского сельского поселения Белоглинского района - администрация Успенского сельского поселения Белоглинского района (далее – администрация);

 в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями - лица, наделенные правом хозяйственного ведения или оперативного управления на объект муниципальной собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района (далее – балансодержатель).

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть правообладатель либо привлеченная им специализированная организация.

1.3. Арендаторами муниципального имущества могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъект предпринимательства) (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, а так же субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии со статьей 14 указанного закона поддержка не может оказываться), зарегистрированные в установленном законодательством порядке на территории Успенского сельского поселения Белоглинского района, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и единый реестр организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и средного предпринимательства, соответственно.

1.4. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, в том числе начальный (минимальный) размер годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды, рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, утвержденной постановлением администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района (далее – Методика), с учетом результатов оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - оценка).

От администрации оценку может проводит уполномоченный специалист администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района.

1.5. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация (балансодержатель) объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных [Федеральным законом «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534).

1.6. Заключение договора аренды имущества осуществляется:

1.6.1. По результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектом предпринимательства. Организация и проведение торгов осуществляется с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 гола №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее –Порядок)

1.6.2. Без проведения торгов с субъектом предпринимательства по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 [Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534), в том числе:

3

в порядке предоставления муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 [Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534) с субъектом предпринимательства, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные муниципальной программой (подпрограммой), содержащий мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства;

в порядке предварительного согласования антимонопольного органа в соответствии с частью 1 статьи 19 [Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534). В этом случае администрация (балансодержатель) готовит и направляет в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы заявление о даче согласия на предоставление такой преференции в соответствии с главой 5 [Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534).

2. Условия и порядок рассмотрения заявления

о предоставлении в аренду имущества

 2.1. Заявление о предоставлении в аренду имущества целевым назначением определенному лицу (далее - заявление) направляется в администрацию с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства либо к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

имущество, указанное в заявлении, включено в перечень;

имущество свободно от прав третьих лиц.

2.2. При несоблюдении одного из условий, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего раздела, администрацией направляется заявителю мотивированный письменный отказ в рассмотрении заявления.

3. Условия предоставления и использования имущества

4

3.1. Имущество предоставляется в аренду в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок действия договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его в аренду указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта предпринимательства.

3.2. Субъектам предпринимательства, которые имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящим Положением и которые осуществляют социально значимые виды деятельности на территории муниципального образования, установленные постановлением администрации, арендная плата составляет:

в первый год аренды - 40 процентов от арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год - 60 процентов от арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год - 80 процентов от арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в четвертый год и далее - 100 процентов от арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

В отношении имущества, закрепленного за балансодержателем, льгота предоставляется социально значимым видам деятельности на территории муниципального образования, установленным постановлением администрации, арендная плата составляет:

в первый год аренды - 40 процентов от арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

во второй год - 60 процентов от арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в третий год - 80 процентов от арендной платы, установленной при заключении договора аренды;

в четвертый год и далее - 100 процентов от арендной платы, установленной при заключении договора аренды.

3.3. Целевое использование субъектом предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды, и в случае его нарушения администрация (балансодержатель) имеет право расторгнуть договор аренды.

3.4. Установленные настоящим разделом льготы по арендной плате подлежат отмене в следующих случаях:

порчи имущества;

несвоевременного внесения арендной платы;

использование имущества не по целевому назначению.

4. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах

5

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

 образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства

4.1. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в подпункте 1.6.1 настоящего Положения, имеют субъекты предпринимательства.

4.2. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является распоряжение администрации или приказ балансодержателя о проведении торгов имущества:

включенного в перечень и не востребованного в течение трех месяцев со дня его официального опубликования;

в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту предпринимательства, арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

в отношении которого принято решение об отказе в предоставлении субъекту предпринимательства без проведения торгов в виде муниципальной преференции;

в отношении которого в течение одного месяца со дня опубликования Перечня (изменений в перечень) поступило два и более заявления о предоставлении в виде муниципальной преференции.

В случае принятия решения о проведении процедуры торгов администрация (балансодержатель) организовывает проведение оценки.

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, балансодержатель обязан получить согласие администрации на передачу в аренду муниципального имущества по результатам проведения торгов.

После получения согласия балансодержатель создает комиссию по проведению торгов на право заключения договора аренды, определяется ее состав и порядок работы, назначается председатель (далее – комиссия). Решение о создании комиссии по проведению торгов, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя осуществляется с учетом положения части 5 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской федерации».

4.4. Начальная цена торгов определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5. Порядок предоставления имущества в аренду

в порядке оказания субъектам малого и среднего

предпринимательства муниципальной преференции

5.1. Право заключить договор аренды имущества без проведения торгов имеют субъекты предпринимательства в случае, указанном в подпункте 1.6.2 настоящего Положения.

5.2. Субъекты предпринимательства, заинтересованные в предоставлении муниципального имущества без проведения торгов, обращаются в администрацию (к балансодержателю) с письменным заявлением о предоставлении муниципального имущества без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135- ФЗ «О защите конкуренции» (далее – заявление) в котором указываются:

6

 фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя либо наименование юридического лица (представителя субъекта предпринимательства и основание его полномочий);

 местоположение и наименование муниципального имущества, цель его использования;

срок использования муниципального имущества;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, на которые необходимо направить ответ о результатах рассмотрения указанного в настоящем пункте порядка и условий заявления.

В случае заинтересованности в предоставлении муниципальной преференции к заявлению субъектом предпринимательства прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2-6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135- ФЗ «О защите конкуренции».

5.3. В случае если в заявлении отсутствует одно или несколько сведений, указанных в пункте 5.2. – заявление не подлежит рассмотрению администрацией (балансодержателем). Администрация (балансодержатель) направляет уведомление об отказе в рассмотрении заявления субъекту предпринимательства подавшего заявление.

5.4. В целях принятия решения о предоставлении субъекту предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов или в порядке оказания муниципальной преференции балансодержателем создается комиссия по определению возможности предоставления муниципального имущества без проведения торгов (далее – комиссия). Решение о создании комиссии по проведению торгов, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя осуществляется с учетом положения части 5 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской федерации».

Комиссия в течении 20 рабочих дней со дня поступления заявления с полным пакетом документов в адрес администрации (балансодержателя) рассматривает и дает заключение, которое носит рекомендательный характер:

о возможности предоставления муниципальной преференции без предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 [Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534);

о возможности подготовки в антимонопольный орган заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции;

о возможности предоставления муниципального имущества без проведения торгов по иным основаниям, предусмотренным статьей 17.1 [Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534);

7

о невозможности предоставления муниципального имущества без проведения торгов с указанием причины такого решения.

5.5. Заключение комиссии о невозможности предоставления муниципального имущества без проведения торгов, решение администрации (балансодержателя) об отказе в предоставлении муниципального имущества без проведения торгов принимается по следующим основаниям:

муниципальное имущество не может быть предоставлено в соответствии с законодательством Российской Федерации без торгов;

цель использования муниципального имущества, содержащаяся в заявлении, не соответствует целевому назначению государственного имущества;

субъект предпринимательства не соответствует требованиям, указанным в пункте 1.3. порядка и условий;

субъектом предпринимательства не в полном объеме представлены документы, предусмотренные пунктами 2-6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

на дату подачи заявления муниципальное имущество является объектом проведения торгов на право заключения договора аренды;

на дату подачи заявления комиссией уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого и среднего предпринимательства и по нему администрацией (балансодержателем) принято решение о предоставлении муниципального имущества без проведения торгов или о подготовке в антимонопольный орган заявления о даче согласия;

муниципальное имущество ранее предоставлено другому субъекту предпринимательства и срок договора не истек;

до принятия администрацией (балансодержателем) решения о предоставлении муниципального имущества без проведения торгов имеет более одного заявления от субъектов предпринимательства.

5.6. В течение 7 рабочих дней с даты подписания протокола администрация (балансодержатель) в соответствии с требованиями законодательства принимает одно из следующих решений:

о предоставлении муниципального имущества без проведения торгов, в том числе с предоставлением муниципальной преференции без согласования с антимонопольным органом;

о подготовке в антимонопольный орган заявления о даче согласия;

об отказе в предоставлении муниципального имущества без проведения торгов.

При отказе в предоставлении муниципального имущества без проведения торгов администрация (балансодержатель) одновременного принимает решение о проведении торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Правилами.

5.7. В течение 7 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 5.6. настоящего порядка, администрация (балансодержатель) направляет субъекту предпринимательства мотивированный ответ на адрес указанный в заявлении.

5.8. В случае принятия решений, указанных в абзацах втором, третьем и четвертом пункта 5.6. настоящего порядка, администрация (балансодержатель) организовывает проведение оценки.

8

В случаях, предусмотренных законодательством, балансодержатель обязан получить согласие администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района на передачу в аренду муниципального имущества без проведения торгов.

5.9. В случае принятия решения, указанных в абзаце втором пункта 5.6. настоящего порядка, в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета оценки администрация (балансодержатель) готовить необходимые документы для предоставления муниципального имущества в аренду.

5.10. В случае принятия решения, указанных в абзаце третьем пункта 5.6. настоящего порядка, в течение 10 рабочих дней со дня получения отчета оценки администрация (балансодержатель) готовит и направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия с приложением документов, предусмотренных частью 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В течение 10 дней после получения согласия антимонопольного органа в предоставлении муниципальной преференции администрация (балансодержатель) готовить необходимые документы для предоставления муниципального имущества в аренду.

В течение 10 дней после получения отказа антимонопольного органа в предоставлении муниципальной преференции администрация (балансодержатель) принимает решение о начале проведения процедуры торгов на право заключения договора аренды, и направляет субъекту предпринимательства мотивированный ответ на адрес указанный в заявлении.

5.11. В случае если субъектом предпринимательства предоставлен письменный отказ от заключения договора аренды администрация (балансодержатель) принимает решение в отношении субъекта малого и среднего предпринимательства об отказе в предоставления муниципального имущества в аренду.

6. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам

предпринимательства при заключении

договоров аренды имущества на новый срок

 6.1. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок, если иное не предусмотрено законом или договором аренды.

 6.2. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре аренды, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок до окончания действия договора.

 6.3. Арендодатель не праве отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды, за исключением следующих случаев предусмотренных частью 10 статьи 17.1 [Федерального закона «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534):

9

 принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

 наличие у арендатора задолженности по арендной плате за арендованное имущество на дату подачи заявления.

 6.4. По истечении срока договора аренды, заключенного по результатам проведения торгов, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения торгов, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

 размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с Методикой;

 минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только по основаниям арендатора.

6.5. В целях принятия решения о предоставлении субъекту предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов на новый срок Комиссия в течение 20 рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и предоставленные документы, дает заключение о возможности предоставления имущества в аренду и сроке предоставления имущества.

6.6. Администрация (балансодержатель) в течение 7 рабочих дней после получения:

положительного заключения Комиссии, готовит необходимые документы для предоставления муниципального имущества в аренду.

отрицательного заключения Комиссии готовит мотивировочный отказ в продлении договора аренды субъекту предпринимательства на адрес указанный в заявлении

 7. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень,

льготы по арендной плате за указанные земельные участки

 7.1. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду администрацией.

 7.2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы Y.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

 по инициативе администрации по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации либо путем заключения договора с субъектом предпринимательства, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо с субъектом предпринимательства, признанным единственным участником аукциона или единственным лицом, принявшим участие в аукционе.

 по заявлению субъекта предпринимательства о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 39.3, статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе по заявлению индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка сельскохозяйственного назначения в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

10

 7.3. В случае, указанном в абзаце 2 пункте 7.2. настоящего Порядка, а также если подавший заявление субъект предпринимательства не имеет права на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, администрация не позднее шести месяцев с даты включения земельного участка в Перечень организует проведение аукциона на заключение договора аренды, в том числе публикует на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка.

 7.4. Поступившее в администрацию заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для входящей корреспонденции. Не позднее следующего рабочего для после поступления такого заявления в электронной форме Перечня, размещенной на официальном сайте в сети Интернет, в составе сведений об обременениях земельного участка правами третьих лиц делается пометка о дате и поступившем заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

 7.5. В договор аренды включается запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору прав, в том числе на сдачу земельного участка в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставной капитал других субъектов хозяйственной деятельности, а также передачу в субаренду.

 7.6. В извещение о проведение аукциона или конкурса, а также в аукционную и конкурсную документацию включается проект договора аренды, подготовленный в соответствии с настоящим Порядком, а также следующие условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды:

 участниками торгов являются только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться муниципальная поддержка в соответствии с часть 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

11

 при выявлении администрацией в отношении лица, подавшего заявку на участие в аукционе или конкурсе, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» при наличии которых в оказании поддержки должно быть отказано, указанный заявитель не допускается к участию в торгах.

 7.7. Изменение вида разрешенного использования земельного участка или цели его использования в течении срока действия договора не предусматирвается.

Начальник финансового отдела

администрации Успенского сельского поселения

Белоглинского района Т.В. Пятыгина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке и

условиях предоставления в аренду муниципального имущества,

включенного в Перечень

муниципального имущества,

предназначенного для передачи

во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и

организациям, образующим

инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего

предпринимательства

Главе Успенского сельского поселения Белоглинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(адрес места нахождения, регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление о заключении договора аренды**

**(без проведения торгов)**

Прошу заключить договор аренды следующего имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
расположенного(ых) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальной преференции, ст. 17.1. ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Целевое назначение имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Информацию о принятом решении прошу направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес или электронная почта)

2

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
(перечень документов)

Даю согласие администрации муниципального образования Белоглинский район на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись  Расшифровка подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке и

условиях предоставления в аренду муниципального имущества,

включенного в Перечень

муниципального имущества,

предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и

организациям, образующим

инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства

Главе Успенского сельского поселения Белоглинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование субъекта малого и среднего предпринимательства)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(адрес места нахождения, регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление о заключении**

**договоров аренды на новый срок**

Прошу заключить договор аренды на новый срок следующего имущества:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
расположенного(ых) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Информацию о принятом решении прошу направить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(почтовый адрес или электронная почта)

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(перечень документов)

2

Даю согласие администрации муниципального образования Белоглинский район на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении и приложенных к нему документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 Подпись  Расшифровка подписи