****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**БЕЛОГЛИНСКОГО РАЙОНА**

от 05.04.2022г. № 40

ст-ца Успенская

# Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с [пунктом 2 статьи 39.36-1](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12124624/39362) Земельного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Специалисту 2 категории администрации Успенского сельского поселения (С.Г. Касьянова) опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в средствах массовой информации Белоглинского района и разместить на официальном сайте администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района в сети «Интернет» ([www.admuspenskoesp.ru](http://www.admuspenskoesp.ru)).

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района Г.Ю. Гусейнова

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Успенского сельского поселения

 Белоглинского района

 от 05.04. 2022 г. № 40

###  ПОРЯДОК

### определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

 1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией Успенского сельского поселения Белоглинского района (далее - администрация).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется администрацией в расчете на год по следующей формуле:

 РПл = (КС x Ст) x КЧS x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Успенского сельского поселения Белоглинского района (%);

КЧS - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

 КЧS = Sч / Sобщ,

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется администрацией в расчете на год по следующей формуле:

 РПл = Су x S x Ст x Кд / Кг,

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков Успенского сельского поселения Белоглинского района, утвержденный правовым актом уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа Успенского сельского поселения Белоглинского района (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в

собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится администрацией:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков Успенского сельского поселения Белоглинского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края

об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков Успенского сельского поселения Белоглинского района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется администрацией заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Начальник финансового отдела

администрации Успенского сельского

поселения Белоглинского района Т. В. Пятыгина