**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

СОВЕТА УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 БЕЛОГЛИНСКОГО РАЙОНА

от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_ § \_\_

ст-ца Успенская

|  |
| --- |
|  **О внесении изменений в решение Совета Успенского сельского** **поселения Белоглинского района от 29 мая 2009 года № 50 § 4****«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения** **объектами муниципальной собственности муниципального****образования Успенское сельское поселение Белоглинского района»** |

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Уставом Успенского сельского поселения Белоглинского района, Совет Успенского сельского поселения Белоглинского района р е ш и л:

 1. Внести в решение Совета Успенского сельского поселения Белоглинского района от 29 мая 2009 года № 50 § 4 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Успенского сельского поселения Белоглинского района» (далее - решение) (с изменениями от 30 ноября 2010 года № 19 § 4, от 30 ноября 2010 года № 19 §5 , от 19 октября 2011 года № 32 §4, от 12 декабря 2014 года № 5§3, 27 апреля 2018 года № 68 § 4 ) следующие изменения:

подпункты 8.7. и 8.8  пункта 8 настоящего решения изложить в новой редакции:

«8.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 9 Федеральным закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случаях предусмотренных частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федеральным закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

 8.8.  Администрация муниципального образования в течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным [пунктом 8.7 раздела 8](#sub_1087) настоящего Положения требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества, а также проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафа, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.»

дополнить пункт 8 настоящего решения подпунктом 8.9.

«8.9. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества и порядок оплаты устанавливаются Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Ведущему специалисту администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района Е.В. Пантелеевой опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Успенского сельского поселения Белоглинского района в информационно – телекоммуникационной сети интернет (www.admuspenskoesp.ru).

3. Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Совета Успенского сельского поселения

Белоглинскогорайона С.Н.Степанов

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района Ю.А. Щербакова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |