1. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
2. **АДМИНИСТРАЦИИ УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОГЛИНСКОГО РАЙОНА**
3. от 06.03.2014 № 30
4. ст-ца Успенская

**О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", руководствуясь приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 января 2010 года № 5 "О реализации отдельных положений Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях", Уставом Успенского сельского поселения Белоглинского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (приложение №1).

2. Утвердить порядок определения соответствия гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) статусу малоимущие

(приложение №2).

3. Утвердить порядок определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания граждан малоимущими (приложение №3).

4. Утвердить порядок определения размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) подлежащего налогообложению в целях признания граждан малоимущими (приложение №4).

5. Утвердить порядок определения расчетного периода для расчета суммарного дохода гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) (приложение №5).

6. Ведущему специалисту администрации Успенского сельского поселения А.М.Рыкало опубликовать (обнародовать) в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением постановления оставлю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района В.В.Черкасов

 Приложение № 1

к постановлению администрации

Успенского сельского поселения

Белоглинского района

от 06.03.2014 № 30

**ПОРЯДОК**

**признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

1. Порядок принятия решения о признании (отказе в признании) гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими (им) в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - Порядок) разработан в соответствии с Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее - Закон) и определяет последовательность действий при принятии решения о признании (отказе в признании) гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими (им) в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Основные понятия:

- **малоимущие граждане** - граждане и [члены их семей](#sub_2) (одиноко проживающие граждане), признанные органом местного самоуправления малоимущими по основаниям и в порядке, установленным настоящим Законом, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- **уполномоченный орган, осуществляющий признание граждан малоимущими** (далее - **уполномоченный орган**), - орган местного самоуправления (далее - **орган местного самоуправления**), уполномоченный на осуществление действий по установлению фактов наличия (отсутствия) законных оснований для признания малоимущими граждан, зарегистрированных по месту жительства на территории сельского поселения (далее - **муниципальное образование**), в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- **норма предоставления площади жилого помещения** (далее - **норма предоставления**) - минимальный размер общей площади жилого помещения на одного человека, установленный органом местного самоуправления, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма;

- **учетная норма площади жилого помещения** - минимальный размер общей площади жилого помещения, установленный органом местного самоуправления, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- **расчетный период** - ожидаемый срок предоставления жилого помещения по договору социального найма лицам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, за который рассчитывается суммарный доход гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина).

2. Совершеннолетний дееспособный гражданин, действующий в личных интересах и интересах членов своей семьи (одиноко проживающий гражданин), в целях признания их малоимущими (далее - **заявитель**) обращается по месту своей регистрации (по месту жительства) в [уполномоченный орган](#sub_102) либо через МКУ «Белоглинский МФЦ» с. Белая Глина с заявлением о признании его и членов его семьи малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - **заявление**), в котором указывает сведения о составе своей семьи. Заявления от имени одиноко проживающих недееспособных граждан подают их законные представители.

Документами, необходимыми для признания заявителя и членов его семьи малоимущими, являются:

1) заявление заявителя;

  2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и каждого члена его семьи (оригиналы и копии);

3) документы о составе семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельство о браке, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и другие) (оригиналы и копии);

4) документы органов по регистрации прав на имущество и органов технической инвентаризации, подтверждающие правовые основания владения заявителем и (или) членами его семьи (одиноко проживающим гражданином) подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности (оригиналы и копии);

5) выписка из лицевого счета жилого помещения по месту регистрации (по месту жительства) гражданина и членов его семьи (оригинал);

6) уведомление гражданина о наличии (отсутствии) у него предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований признания его нуждающимся в жилом помещении, (оригинал);

7) налоговые декларации с отметкой налогового органа (если декларации представлены в налоговый орган лично), с приложением уведомления (если декларации представлены в налоговый орган почтовым отправлением), с приложением квитанции (если декларации представлены в налоговый орган по телекоммуникационным каналам связи) (оригиналы и копии);

8) заверенные индивидуальным предпринимателем копии отдельных листов книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, использующего систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) применяющего упрощенную систему налогообложения за 12 месяцев.

С заявлением о принятии на учет должны быть представлены документы, необходимые для признания заявителя и членов его семьи малоимущими, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам уполномоченным органом.

Заявителю, подавшему заявление, выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. Уполномоченным органом самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для признания заявителя и членов его семьи малоимущими, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Уполномоченный орган проверяет соответствие оригиналов и копий представленных документов и в случае их идентичности проставляет отметку о соответствии копии каждого документа оригиналу. Оригиналы вышеперечисленных документов возвращаются заявителю.

Если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды своих доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, они обязаны самостоятельно декларировать такие доходы в заявлении.

В отношении заявителя и членов его семьи формируется регистрационное дело.

[Уполномоченный орган](#sub_102) вправе осуществлять проверку следующих сведений, представленных заявителями в целях признания их малоимущими:

1) информации о заявителе и составе его семьи;

2) информации о месте жительства заявителя и членов его семьи;

3) сведений о доходах;

4) сведений о принадлежащем на праве собственности заявителю и членам его семьи и подлежащем налогообложению имуществе.

Обработка уполномоченным органом персональных данных заявителя и членов его семьи при подаче документов с целью признания их малоимущими осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных". От имени несовершеннолетних и лиц, признанных недееспособными, согласие на обработку данных дают их законные представители.

Заявитель и члены его семьи дают согласие на обработку уполномоченным органом сведений об их доходах и имуществе в форме письменного заявления, заполняемого при подаче документов, с целью признания их малоимущими. При этом уполномоченным органом и третьими лицами, получающими доступ к персональным данным, должна обеспечиваться конфиденциальность таких данных.

Уполномоченные органы вправе инициировать проверку отдельных сведений, представленных заявителями, в случаях, если у них имеется информация о том, что представленные сведения недостоверны или неполны.

Результаты проверки приобщаются к регистрационному делу. Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право знакомиться с результатами проверки и давать письменные объяснения. Указанные объяснения приобщаются к регистрационному делу.

Представление заявителем неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для:

1) отказа в принятии документов для рассмотрения вопроса о признании заявителя и членов его семьи малоимущими;

2) снятия заявителя и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если они были приняты на учет как малоимущие граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, муниципального жилищного фонда.

3. Решение о признании (отказе в признании) заявителя и членов его семьи малоимущими принимается органом местного самоуправления на основании письменного заключения [уполномоченного органа](#sub_102) о наличии законных оснований для признания (отказа в признании) заявителя и членов его семьи малоимущими.

Решение о признании (отказе в признании) заявителя и членов его семьи малоимущими должно быть принято не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган заявления и документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.

Решение об отказе в признании заявителя и членов его семьи малоимущими должно содержать причины отказа.

Не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании (отказе в признании) заявителя и членов его семьи малоимущими уполномоченный орган, в том числе через МКУ «Белоглинский МФЦ» с. Белая Глина, выдает заявителю под роспись или направляет заказным письмом с уведомлением о вручении заверенную органом местного самоуправления копию соответствующего решения. В случае представления гражданином заявления через МКУ «Белоглинский МФЦ» с. Белая Глина документ, подтверждающий принятие решения о признании (отказе в признании) заявителя и членов его семьи малоимущими, направляется в МКУ «Белоглинский МФЦ» с. Белая Глина, если иной способ получения не указан заявителем.

Заявитель и члены его семьи, в отношении которых принято решение о признании их малоимущими, имеют право в течение года со дня принятия указанного решения обратиться в орган местного самоуправления с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

 Заявитель и члены его семьи, в отношении которых принято решение об отказе в признании их малоимущими, при снижении уровня имущественной обеспеченности и наличии нуждаемости в жилых помещениях могут повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением в установленном настоящим порядке.

Отказ в признании заявителя и членов его семьи малоимущими может быть обжалован заявителем или его законным представителем в судебном порядке.

4. Решение об отказе в признании заявителя и членов его семьи малоимущими принимается в случаях, если:

1) не представлены предусмотренные настоящим порядком документы или содержащиеся в представленных документах сведения являются неполными или недостоверными;

2) заявителем (заявителем и членами его семьи), относящимся к отдельной категории, установленной федеральным законодательством или законами Краснодарского края, получена социальная выплата на приобретение жилого помещения в собственность (строительство индивидуального жилого дома), предоставленная в соответствии с федеральным законодательством или законодательством Краснодарского края в виде мер социальной поддержки;

3) суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений и (или) их частей (долей в праве общей собственности), в отношении которых заявитель и (или) кто-либо из членов его семьи обладает правом собственности, и общей площади жилых помещений, занимаемых заявителем и (или) членами его семьи по договорам социального найма, больше размера общей площади жилого помещения, рассчитанной для данной семьи с применением [учетной нормы площади жилого помещения](#sub_104);

4) имущественная обеспеченность заявителя и членов его семьи, определяемая.

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района В.В.Черкасов

Приложение № 2

к постановлению администрации

Успенского сельского поселения

Белоглинского района

от 06.03.2014 № 30

**Порядок определения соответствия гражданина и каждого члена его**

 **семьи (одиноко проживающего гражданина) статусу «малоимущие**»

Определение соответствия гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) статусу "малоимущие" (м) осуществляется путем сопоставления имущественной обеспеченности гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) (Ио) и стоимости общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести гражданину и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину) для обеспечения их жилыми помещениями по норме предоставления (Соп) по формуле:

М = Ио < Соп

Если указанное в формуле соотношение выполняется, то гражданин и члены его семьи (одиноко проживающий гражданин) могут быть признаны малоимущими.

Имущественная обеспеченность (Ио) определяется по формуле:

Ио = Дс + Си, где:

Дс - размер дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), определяемый в соответствии с "приложением 2";

Си - стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, определяемый в соответствии с "приложением 3".

Стоимость общей площади жилого помещения, которую необходимо приобрести гражданину и членам его семьи (одиноко проживающему гражданину), определяется по формуле:

Соп = Нп х N х C1 , где:

Нп - норма предоставления площади жилого помещения (норма предоставления), то есть, минимальный размер общей площади жилого помещения на одного человека, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма, установленная постановлением главы Успенского сельского поселения Белоглинского района от 29.01.2009 года № 6 «Об утверждении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения» в размере 13 квадратных метров общей площади жилого помещения;

N - количество членов семьи;

С1 - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Успенского сельского поселения Белоглинского района, действующая на дату подачи заявления о признании гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими, ежеквартально устанавливаемая постановлением администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района. Датой подачи заявления считать дату регистрации заявления в администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района.

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района В.В.Черкасов

Приложение №3

к постановлению администрации

Успенского сельского поселения

Белоглинского района

от 06.03.2014 № 30

**Порядок определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях признания граждан малоимущими**

Определение размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) производится на основании сведений о составе семьи и о перечисленных в статье 5 Закона № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" доходах членов семьи (одиноко проживающего гражданина), указанных в документах, представленных гражданами и (или) имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, осуществляется по формуле:

Дс = [Дсм - (N1 x min1 + N 2 x min2 + N 3 x min3)] x РП, где:

Дсм - средний ежемесячный доход семьи (одиноко проживающего гражданина);

N 1 - количество работающих членов семьи;

N 2 - количество детей в семье;

N 3 - количество пенсионеров в семье;

min1 - величина прожиточного минимума для работающих граждан;

min2 - величина прожиточного минимума для детей;

min3 - величина прожиточного минимума для пенсионеров;

РП - количество месяцев в расчетном периоде.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Закона № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" при определении размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) в расчет принимается величина прожиточного минимума (min1, min2, min3), установленная администрацией Краснодарского края и действующая на дату подачи заявления о признании гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими.

Средний ежемесячный доход семьи (одиноко проживающего гражданина) рассчитывается по формуле:

Дсм =∑Дм

12

где:

∑Дм – сумма ежемесячных доходов гражданина и каждого из членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за 12 месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина и каждого из членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими;

12 – количество месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими.

В соответствии с частью 2 статьи 8 Закона № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" доходы каждого члена семьи учитываются после уплаты алиментов, налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В зависимости от категорий граждан, обратившихся с заявлением о признании малоимущими, исчисление их дохода осуществляется соблюдением положений "статьи 9" Закона № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

В соответствии со статьей 2 Закона № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" членами семьи гражданина признаются независимо от места их жительства в пределах территории одного муниципального образования супруг (супруга), их общие несовершеннолетние дети и совершеннолетние нетрудоспособные дети, несовершеннолетние дети и совершеннолетние нетрудоспособные дети гражданина и (или) его супруги (супруга), а также проживающие совместно с гражданином его родители и совершеннолетние дети, родители и совершеннолетние дети супруга (супруги), другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы гражданина, зарегистрированные по месту жительства совместно с ним в качестве членов его семьи, ведущие с ним общее хозяйство, иные лица, признанные членами семьи гражданина в судебном порядке.

Лица, утратившие на момент подачи заявления статус члена семьи, но являвшиеся членами семьи в течение расчетного периода, не учитываются в ее составе.

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района В.В.Черкасов

Приложение № 4

к постановлению администрации

Успенского сельского поселения

Белоглинского района

от 06.03.2014 № 30

**Порядок определения размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению в целях признания**

**граждан малоимущими**

Определение размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов ого семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, производится на основании сведений об имуществе, перечисленном в "статье 7" Закона № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях" и указанном в документах, представляемых гражданами и (или) имеющихся в распоряжении уполномоченного органа, осуществляется по формуле:

Си = Сзу + Сж + Сст + Стс, где:

Сзу - стоимость земельных участков и (или) их частей (долей в праве общей собственности), за исключением стоимости земельных участков площадью 600 и менее квадратных метров, предоставленных гражданам для садоводства или огородничества, но не более одного на семью;

Сж - стоимость жилых помещений (жилых домов, квартир, комнат), дачных (садовых) домиков в дачных кооперативах (садоводческих товариществах) и (или) их частей (долей в праве общей собственности);

Сст - стоимость гаражей и иных строений, помещений, сооружений и (или) их частей (долей в праве общей собственности);

Стс - стоимость транспортных средств, за исключением легковых автомобилей, специально оборудованных для использования инвалидами, легковых автомобилей с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), приобретенных в соответствии с медицинскими показаниями, а также транспортных средств, находящихся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

При определении размера стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в соответствии с частью 2 статьи 10 Закона № 1890-КЗ показатели Сзу, Сж, Сст и Стс учитываются за 5 лет (60 месяцев), непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления о признании гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущими.

В зависимости от вида имущества его оценка осуществляется с соблюдением положений частей 3 - 6 статьи 10 Закона № 1890-КЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях".

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района В.В.Черкасов

Приложение № 5

к постановлению администрации

Успенского сельского поселения

Белоглинского района

от 06.03.2014 № 30

**Порядок определения расчетного периода для расчета суммарного дохода гражданина и (или) членов его семьи**

**(одиноко проживающего гражданина)**

Расчетный период определяется как результат отношения сумм произведений количества семей, ожидающих получения жилья определенное количество лет, на время ожидания (в месяцах), к суммарному количеству семей очередников по формуле:

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| РП=КС1 х 1 х 12 + КС2 х 2 х 12 + … + КСп х n х 12 |

 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| КС1 + КС2 + … КСп |

 |

где:

КС1 – количество семей, состоящих на учете 1 год и менее;

КС2 – количество семей, состоящих на учете от 1 года до 2 лет;

КСп – количество семей, состоящих на учете от (n – 1) до n лет;

1, 2 – количество лет нахождения граждан на учете;

n – максимальное количество лет нахождения на учете;

12 – количество месяцев в году.

2.2. В случае, если расчетный период, определенный по формуле, указанной в пункте 2.1, превышает 15 лет (180 месяцев), для определения размера дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), учитывается расчетный период равный 180 месяцам (15 годам).

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района В.В.Черкасов