## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# администрации УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО

# ПОСЕЛЕНИЯ Белоглинского района

### от 14.03.2012 № 28

ст-ца Успенская

|  |
| --- |
| **О создании межведомственной комиссии Успенского**  **сельского поселения Белоглинского района по использованию**  **жилищного фонда** |

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Успенского сельского поселения Белоглинского района, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию по использованию жилищного фонда Успенского сельского поселения Белоглинского района и утвердить ее состав (приложение № 1).

2.Утвердить положение о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда Успенского сельского поселения Белоглинского района (приложение № 2).

3. Ведущему специалисту администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района А.М.Рыкало опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района В.В.Черкасов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Успенского сельского

поселения Белоглинского района

от 14.03.2012 № 28

СОСТАВ

межведомственной комиссии Успенского сельского поселения Белоглинского района по использованию жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Черкасов  Владимир Владимирович | | | - глава Успенского сельского поселения Белоглинского района, председатель комиссии; | |
| Гендин  Алексей Васильевич | | | - главный специалист Успенского сельского поселения Белоглинского района, секретарь комиссии;  Члены комиссии: | |
| Костарной  Виктор Алексеевич | | | - депутат Совета Успенского сельского поселения Белоглинского района; | |
| Кабашный  Игорь Юрьевич | - заместитель главы администрации муниципального образования по вопросам строительства, транспорта, связи, дорог и ЖКХ (по согласованию); | | | |
|  | | |  | |
| Леднев  Виктор Сергеевич  Романов  Андрей Васильевич | | | - начальник отдела строительства, транспорта, связи, дорог, ЖКХ и ТЭК администрация муниципального образования (по согласованию);  - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор муниципального образования (по согласованию); | |
| Лашин  Валентин Евгеньевич | | | - директор филиала государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Белоглинскому району (по согласованию); | |
|  | | |  | |
| Слюсаренко  Елена Владимировна | | | - государственный регистратор отдела Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю  (по согласованию); | |
| Онищенко  Светлана Валерьевна | | | - главный специалист-эксперт территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (по согласованию).  2 | |
|  | | |  | |
|  | |  | |

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района В.В.Черкасов

Приложение № 2

к постановлению администрации

Успенского сельского

поселения Белоглинского района

от 14.03.2012 № 28

Положение

о межведомственной комиссии по использованию

жилищного фонда Успенского сельского поселения

Белоглинского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, порядок организации и деятельности межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда Успенского сельского поселения Белоглинского района (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение распространяется на находящийся в эксплуатации жилищный фонд независимо от форм собственности, расположенный на территории Успенского сельского поселения Белоглинского района.

1.3. Межведомственная комиссия по использованию жилищного фонда Успенского сельского поселения Белоглинского района (далее - Комиссия) действует на постоянной основе.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», федеральным и краевым законодательством, Уставом Успенского сельского поселения Белоглинского района и настоящим Положением.

1.5. Персональный состав комиссии и Положение о ней утверждается постановлением администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района.

1.6. Заседания комиссии проводится по мере необходимости.

2. Задачи комиссии

2.1. Комиссия, в целях реализации возложенных на нее задач обязана:

- на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным их компетенции, проводить оценку соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- принимать и рассматривать заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определять перечень дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 требованиям;

- определять состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- составлять заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по форме, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

- составлять акты обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

- направлять в администрацию Успенского сельского поселения Белоглинского района акты, заключения для принятия соответствующего решения;

- направлять по одному экземпляру решения принятого администрацией Успенского сельского поселения Белоглинского района заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией);

- назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии;

- осуществлять контроль за использованием жилищного фонда, его техническим состоянием и соблюдением управляющими компаниями, товариществами собственников жилья Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;

- выполнять иные задачи, предусмотренные действующим законодательством.

3. Структура комиссии и полномочия членов комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района.

3.2. Комиссия создается из числа представителей администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района, представителей органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в муниципальном образовании Белоглинский район, органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

3.3 Председатель комиссии:

- организует работу комиссии;

- председательствует на заседаниях комиссии, назначает дату заседания комиссии и определяет повестку заседания комиссии;

- подписывает соответствующие акты, протоколы.

3.4. Секретарь комиссии:

- регистрирует поступившие заявления и заключения;

- оповещает членов комиссии об очередном заседании комиссии, и сообщает им время и место проведения заседания комиссии, а также количество заявлений об окончании переустройства и перепланировки, которые выносятся на рассмотрение комиссии;

- организует ведение протоколов заседаний комиссии;

- ведет текущее делопроизводство комиссии;

- ведет работу по подготовке материалов, выносимых на рассмотрение комиссии;

- организует подписании актов и заключений комиссии.

3.5. При проведении комиссии члены комиссии обязаны надлежащим образом изучить все документы и материалы.

3.6. Члены комиссии при исполнении своих обязанностей обязаны соблюдать и не разглашать сведения, относящиеся к работе комиссии. 3.7. Члены комиссии несут ответственность за недобросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Организация работы комиссии**

4.1. Комиссия является коллегиальным органом, решает все вопросы, относящиеся к ее компетенции, на своих заседаниях.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов.

4.4. Все члены комиссии имеют равные права.

4.5. Для рассмотрении вопроса пригодности (не пригодности) помещения для проживания и признание многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию вместе с заявлением документы, предусмотренные пунктом 45 постановления Правительства Российской Федерации от 28 янва- ря 2006 года № 47.

4.6. Комиссия в течение 30 дней рассматривает заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции и принимает соответствующее заключение.

4.7. После регистрации заявления или заключения проводит оценку соответствия помещения в соответствии требованиями, установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

4.8. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями и после их завершения о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

-  о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о техническом состоянии обследуемого жилого дома; - о соблюдении управляющими компаниями, товариществами собственников жилья Правил и норм технической эксплуатации обследуемого жилого дома.

4.9. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.10. Заключение комиссии подписывается членами комиссии. Член комиссии, выразивший несогласие с решением (актом) комиссии, вправе подготовить особое мнение, которое прилагается к решению (акту) комиссии и является его неотъемлемой частью.

4.11. По окончании работы комиссии составляется в 3-х экземплярах акт о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения.

В случае обследования жилого дома на предмет соблюдении управляющими компаниями, товариществами собственников жилья Правил и норм технической эксплуатации, составляется акт в 3-х экземплярах с выводами и предложениями.

4.12. Заседания комиссии протоколируются. К протоколу заседания прикладываются материалы по обсуждаемым вопросам, заявления и особые мнения членов комиссии, если они поступили. Протокол заседания комиссии подписывается председателем и секретарем комиссии.

         4.13. После подписания заключения секретарь комиссии направляет заключение в администрацию Успенского сельского поселения Белоглинского района для принятия решения с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

         4.14. Секретарь комиссии в течение 5 дней направляет по 1 экземпляру решения администрации Успенского сельского поселения Белоглинского района и заключения комиссии заявителю. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным [пунктом 36](http://www.gorodbelorechensk.ru/print.php?id=488" \l "sub_1036) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, решение направляется собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

         4.15. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в [пункте](http://www.gorodbelorechensk.ru/print.php?id=488#sub_1047)4.8 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.16. Комиссия, для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в администрацию Успенского сельского поселения Белоглинского района, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Глава Успенского сельского поселения

Белоглинского района В.В.Черкасов